

Zonenplan Siedlung

Mst. 1:2'500

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8808 Pfäfers SZ
T 055 415 00 15
Im Auel 3
7304 Mälenfeld GR
T 081 302 75 80
Oberalpstrasse 61
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27
info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 764 vom 16. Oktober 2022.

Rechtsverbindlich ist der vom Regierungsrat genehmigte Original-Zonenplan auf der Gemeindeverwaltung.

400-08
20. April 2023

Planinformationen
Kontrolliert: Ro Gezeichnet: SF / av Grösse: 60/105
Plangrundlage: Digitale Vermessungsdaten, AGI SZ, 27.06.2019
Plotfile: P:\04\040008\02_TabellePlanung\zonenplan\zonenplan.dwg

Nutzungsplanfestlegungen

- Bauzonen**
- K3 Kernzone 3 Geschosse
 - W1 Wohnzone 1 Geschoss
 - W2 Wohnzone 2 Geschosse
 - W3 Wohnzone 3 Geschosse
 - WG2 Wohn- und Gewerbezone 2 Geschosse
 - WG3 Wohn- und Gewerbezone 3 Geschosse
 - G Gewerbezone
 - OE Zone für öffentliche Bauten / Anlagen
 - IC Intensiverholungszone Campingplatz
 - VZA Verkehrszone A

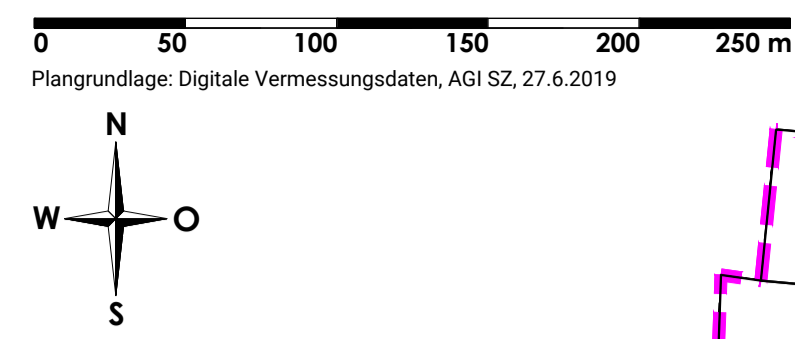
- Landwirtschafts- und Schutzzonen**
- LWZ Landwirtschaftszone
 - F Freihaltezone
 - GWR Gewässerraumzone (Grundnutzung)

- Weitere Zonen**
- VF Verkehrsfläche
 - UEG Übriges Gemeindegebiet

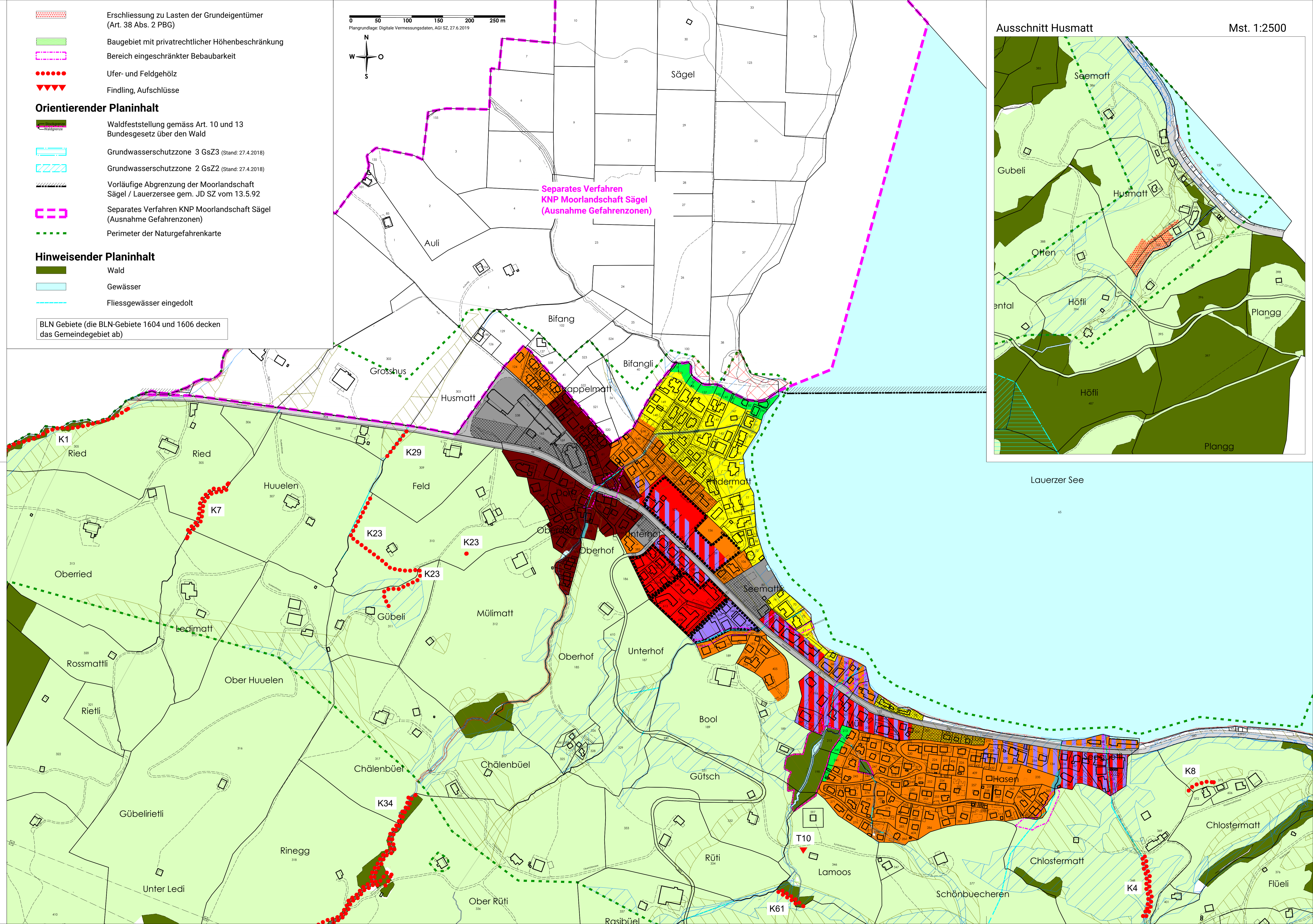
- Überlagernde Festlegungen**
- GZe Gefahrenzone rot (erhebliche Gefährdung) (im Perimeter der Naturgefahrenkarte)
 - GZm Gefahrenzone blau (mittlere Gefährdung) (im Perimeter der Naturgefahrenkarte)
 - GZg Gefahrenzone gelb (geringe Gefährdung) (im Perimeter der Naturgefahrenkarte)
 - Gestaltungsplanpflicht
 - Anteil sozialer Wohnungsbau gem. WFG min 35 %
 - Zone mit Bauverpflichtung
 - Lärmvorbelastetes Gebiet

- Erschliessung zu Lasten der Grundeigentümer (Art. 38 Abs. 2 PBG)
 - Baugebiet mit privatrechtlicher Höhenbeschränkung
 - Bereich eingeschränkter Bebaubarkeit
 - Ufer- und Feldgehölz
 - Findling, Aufschlüsse
- Orientierender Planinhalt**
- Waldfeststellung gemäss Art. 10 und 13 Bundesgesetz über den Wald
 - Grundwasserschutzzone 3 GsZ3 (Stand: 27.4.2018)
 - Grundwasserschutzzone 2 GsZ2 (Stand: 27.4.2018)
 - Vorläufige Abgrenzung der Moorlandschaft Sägel / Lauerzersee gem. JD SZ vom 13.5.92
 - Separates Verfahren KNP Moorlandschaft Sägel (Ausnahme Gefahrenzonen)
 - Perimeter der Naturgefahrenkarte
- Hinweisender Planinhalt**
- Wald
 - Gewässer
 - Fliessgewässer eingedolt

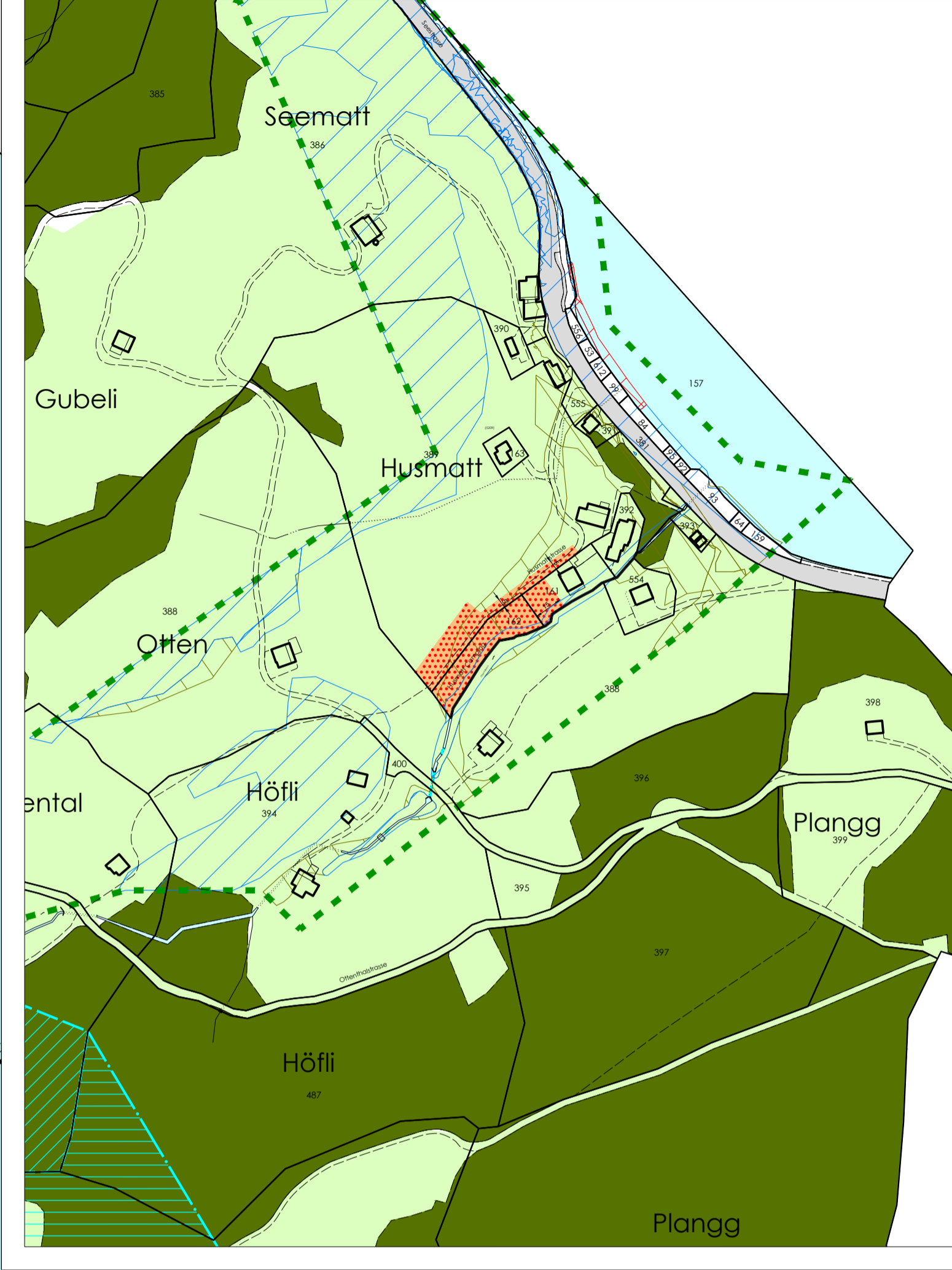
BLN Gebiete (die BLN-Gebiete 1604 und 1606 decken das Gemeindegebiet ab)



Separates Verfahren
KNP Moorlandschaft Sägel
(Ausnahme Gefahrenzonen)



Ausschnitt Husmatt Mst. 1:2500



Lauerzer See